**Қорғалжын аудандық**

**Қоғамдық Кеңес отырысының**

**№ 6 ХАТТАМАСЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Қорғалжын ауылы | 2025 жыл «2 » мамыр  сағат 11:00 |

**Өткізу орыны:** Аудандық мәслихаттың мәжіліс залы.

**Отырысқа келесі Қоғамдық Кеңесінің мүшелері қатысты:**

**Т.А Жұмағұлов - Қоғамдық Кеңес төрағасы**

**Б. Төлепов -зейнеткер, Ардагерлер ұйымының төрағасы**

**Б.Мажитова - Қорғалжын ауданының Тілдерді оқыту орталығының директоры**

**Есов К – «Мақсат» шаруа қожалығының басшысы;**

**М.Қ.Балмағамбетов Қорғалжын ауданы әкімі аппаратының мемлекеттік -құқықтық жұмыс бөлімінің басшысы**

**Нуркенова С.С -зейнеткер**

**Б.С. Тажимова -Аудандық Нұр -Қорғалжын газетінің редакторы**

**А.К.Балғабаев- Қорғалжын аудандық ауруханасы,бөлімше меңгерушісі**

**Қатыспағандар:**

**Б.Ш.Байкадамов -Аумақтық Сайлау комитетінің төрағасы**

**Тажин Н-Қорғалжын ауданының білім беру қызметкерлерінің кәсіподақ филиалының төрағасы**

**Шақырылғандар:**

**Қорғалжын жер қатынастары бөлімінің басшысы Алимжанов Н. М.**

**Жастар ресурстар орталығының директоры Касымов Е.Қ**

**КҮН ТӘРТІБІ:**

**1. Қорғалжын аудандық мәслихатының 2020 жылғы 18 ақпандағы**

**№ 49 «Қорғалжын ауданының Қорғалжын ауылы және ауылдық елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы**

**Ақпарат беруші : Қорғалжын жер қатынастары бөлімінің басшысы Алимжанов Н.М**

**2. Ақмола облысы Қорғалжын ауданының елді мекендерінің шекараларын белгілеу туралы бірлескен қаулы және шешім жобасын талқылауға және ұсыным әзірлеу.**

**Ақпарат беруші : Қорғалжын жер қатынастары бөлімінің басшысы Алимжанов Н.М**

Отырысты Қоғамдық Кеңес мүшелерінің төрағасы Т.Жұмағұлов ашты.

Күн тәртібінің бірінші сұрағы бойынша Қорғалжын аудандық мәслихатының 2020 жылғы 18 ақпандағы № 49 «Қорғалжын ауданының Қорғалжын ауылы және ауылдық елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы

Ақпарат беруші : Қорғалжын жер қатынастары бөлімінің басшысы Н. М.Алимжанов:Қорғалжын ауданы Қорғалжын ауылының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аймақ № | | Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері | Аймақтардың шекаралары | | |
| 1 | | 2 | 3 | | |
| I | | 1,4 | Аймақ Қорғалжын ауылының орталық бөлігін қамтиды. Аймақтың шекарасының солтүстік жағынан С. Сейфуллин көшесі бойынша, Ә. Шабатов көшесінің қиылысынан өтеді, шығыстан Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Агробизнес және сервис колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны аумағын қамтиды. Оңтүстік жағынан Т. Әубәкіров көшесі бойынша Е. Дүйсенбаев көшесінен Қ. Мұхамедханов көшесіне өтеді. Батыстан Нұра өзені бойымен өтеді. | | |
| II | | 1,3 | Аймақ ауылдың оңтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстіктен Қ. Мұхамедханов, Е. Дүйсенбаев және Т. Әубәкіров көшелерінің бойымен өтеді. Аймақтың шығыс шекарасы автожолдан өтеді. Оңтүстік және оңтүстік-батыс аймағы ауыл шекарасынан Нұра өзеніне дейін өтеді. | | |
| III | | 1,3 | Аймақ ауылдың орталық бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынан киылыс бойынша М. Рахымжан көшесіне шығады, қиылыстармен Б. Бұлқышев көшесінің қиылысына дейін шектеседі. Аймақтың шығыс шекарасы Б. Бұлқышев көшесімен өтеді. Оңтүстік автожол бойымен М. Рахымжан және С. Сейфуллин көшелерінен өтеді. Аймақтың батыс жағының шекарасы Нұра өзені шекарасының бойымен өтеді. | | |
| IV | | 1,2 | Аймақ Қорғалжын ауылының солтүстік бөлігін қамтиды. Аймақтың шекарасының солтүстік жағынан М. Рахымжан көшесінің қиылысынан ары қарай автожол бойымен, шығыс жағынан Ә. Шабатов көшесіне дейінгі барлық аумақты қамтиды. Оңтүстік жағынан Ә. Шабатов көшесінің бойымен қиылыстардан бастап өндірістік аймақтың аумағымен қоса, М. Рахымжан көшесін өтіп, А. Құнанбаев көшесі мен К. Күмісбеков көшесін қиып өтеді. Аймақтың батыс шекарасы Нұра өзені бойымен өтеді. | | |
| V | | 1,0 | Аймақ ауылдың батыс бөлігінде орналасқан. Аумақ келешекте құрылыс салуға арналған. Аймақтың солтүстік, оңтүстік және батыс шекаралары ауылдың дамуының басты жоспарымен анықталған, шығыс аймағы Нұра өзені бойымен өтеді. | | |
| VI | | 1,2 | Аймақ ауылдың шығыс және солтүстік бөліктерінде орналасқан. Аумақ келешекте құрылыс салуға арналған. Аймақтың солтүстік, шығыс, оңтүстік шекаралары ауылдың дамуының басты жоспарымен анықталған, солтүстік-батыс жағы Нұра өзені бойымен қиылыс бойынша М. Рахымжан көшесіне өтеді, автожол бойымен ары қарай IV, I, II аймақтарымен шекараласады. | | |
| Аймақ № | | Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері | Аймаққа кіретін ауылдық елді мекендердің атауы (ауылдық округтер бойынша) | | |
| 1 | | 2 | 3 | | |
| I | 2,0 | | | 01-008-003 | Жантеке ауылы (Қарашалғын ауылдық округі) | |
| 1,9 | | | 01-008-001 | Сабынды ауылы (Сабынды ауылдық округі) | |
| 1,8 | | | 01-008-005 | Кеңбидайық ауылы (Кеңбидайық ауылдық округі) | |
| 1,8 | | | 01-008-009 | Майшұқыр ауылы (Майшұқыр ауылдық округі) | |
| 1,88 | | | аймақ бойынша орташа мағына | | |
| ІІ | 1,6 | | | 01-008-032 | Абай ауылы (Қорғалжын ауылдық округі) | |
| 1,6 | | | 01-008-007 | Арықты ауылы (Арықты ауылдық округі) | |
| 1,6 | | | 01-008-002 | Қараегін ауылы (Сабынды ауылдық округі) | |
| 1,5 | | | 01-008-022 | Қарғалы ауылы (Қарашалғын ауылдық округі) | |
| 1,4 | | | 01-008-029 | Өркендеу ауылы (Амангелді ауылдық округі) | |
| 1,3 | | | 01-008-026 | Садырбай ауылы (Арықты ауылдық округі) | |
| 1,3 | | | 01-008-028 | Құмкөл ауылы (Майшұқыр ауылдық округі) | |
| 1,3 | | | 01-008-020 | Алғабас ауылы (Сабынды ауылдық округі) | |
| 1,45 | | | аймақ бойынша орташа мағына | | |
| III | 1,2 | | | 01-008-021 | Ұялы ауылы (Қарашалғын ауылдық округі) | |
| 1,2 | | | 01-008-037 | Үшсарт ауылы (Қызылсай ауылдық округі) | |
| 1,1 | | | 01-008-006 | Екпінді ауылы (Кеңбидайық ауылдық округі) | |
| 1,1 | | | 01-008-014 | Шалқар ауылы (Қызылсай ауылдық округі) | |
| 1,0 | | | 01-008-030 | Жұмай ауылы (Амангелді ауылдық округі) | |
|  | | | өзге қоныстар | | |
| 1,0 | | | 01-008-027 | Арықты ауылы (Арықты ауылдық округі) | |
| 1,10 | | | аймақ бойынша орташа мағына | | |
|  | | | өзге қоныстар | | |
| IV | 0,9 | | | 01-008-038 | Арықты ауылы (Арықты ауылдық округі) | |
| 0,8 | | | 01-008-033 | Қорғалжын ауылы (Қорғалжын ауылдық округі) | |
| 0,7 | | | 01-008-035 | Шалқар ауылы (Қызылсай ауылдық округі) | |
|  | | | өзге қоныстар | | |
|  | 0,5 | | | 01-008-031 | Қорғалжын ауылы (Қорғалжын ауылдық округі) | |
| 0,5 | | | 01-008-036 | Шалқар ауылы (Қызылсай ауылдық округі) | |
| 0,5 | | | 01-008-023 | Жантеке ауылы (Қарашалғын ауылдық округі) | |
| 0,5 | | | 01-008-039 | Арықты ауылы (Арықты ауылдық округі) | |
| 0,80 | | | аймақ бойынша орташа мағына | | |

2. Ақмола облысы Қорғалжын ауданының елді мекендерінің шекараларын белгілеу туралы бірлескен қаулы және шешім жобасын талқылауға және ұсыным әзірлеу

БІРЛЕСКЕН ҚАУЛЫ ЖӘНЕ ШЕШІМ

Ақмола облысы Қорғалжын ауданының ауылдарының шекараларын (шегін) белгілеу туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 108-бабының 5-тармағына, «Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысы туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 12-бабының 3) тармақшасына сәйкес, Қорғалжын аудандық әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ** және Қорғалжын аудандық мәслихаты **ШЕШТІ**:

1. Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 1-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 1169,35 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қорғалжын ауылдық округі Абай ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

2.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 2- қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 1190,3 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қарашалғын ауылдық округіҮялыауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

3.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 3- қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 1092,86 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Майшұқыр ауылдық округі Қүмкөл ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

4.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 4-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 319,98 гектар Ақмола обылысы Қорғалжын ауданы Сабынды ауылдық округі Алғабасауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

5.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 5-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 3909 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Амангелды ауылдық округі Жұмайауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

6.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 6-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 5864,15 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Сабынды ауылдық округі Сабындыауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

7.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 7-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 1913,61 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Сабынды ауылдық округі Қараегінауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

8.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 8- қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 4181,43 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қарашалғын ауылдық округі Жантекеауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

9.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 9-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 1480,81 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қарашалғын ауылдық округі Қарғалы ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

10.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 10-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 18194,5 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қорғалжын ауылдық округі Қорғалжын ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

11.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 11- қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 4413,0 гектар Ақмола облысыҚорғалжын ауданы Арықты ауылдық округі Арықты ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

12.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 12-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 9050,8 гектар Ақмола облысыҚорғалжын ауданы Амангелді ауылдық округі Өркендеуауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

13.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 13-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 987,8 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Кеңбидайық ауылыдық округі Екпіндіауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

14.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 14-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 5412,8 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Кенбидайық ауылыдық округі Кенбидайықауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

15.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 15-қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 7193,0 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қызылсай ауылыдық округі Үшсарт ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

алаңы 14241,19 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қызылсай ауылыдық округі Шалқарауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

17.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 17- қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 11413,7 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Майшұқыр ауылдық округі Майшұқыр ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

18.Осы бірлескен қаулы мен шешімнің 18- қосымшасына сәйкес жалпы алаңы 744,0 гектар Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Арықты ауылдық округі Садырбай ауылының шекарасы (шегi) белгіленсін.

19. «Ақмола облысы Қорғалжын ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің басшысы осы бірлескен қаулы және шешімнің Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етсін.

      20. Осы бірлескен қаулы және шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қаралған мәселер бойынша көптеген сұрақтар қойылды ,атап айтқанда жер жайлымына байланысыты Жер кодексі 65 бап бойынша жер тіркелу қажет етеді ,аудан бойынша жерлер бәрі тіркелген ,жобасы жаслған деді Жер қатынастар бөлімінің басшысы Н.Алимжанов .

Барлық қойылған сұрақтарға толық жауап берілді.

Отырыс төрағасы: Т.Жумагулов

Хатшысы : Г.Тулюсова