**Ақтөбе облысының Қоғамдық кеңесінің кеңейтілген отырысының**

 **№9 хаттамасы**

Ақтөбе қаласы «28» шілде 2023 жыл

Облыстық мәслихат 15.00 сағат

№ 201 зал

**Отырысқа шақырылғандар**: Ақтөбе қаласының әкімінің орынбасарлары А.Хамиев, Ж.Аубакиров,«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-ң басшысының орынбасары А.Жарасбаев, «Урбостиль» ЖШС-ң басшысы Л.В.Нысанбаева, Ақтөбе облыстық және қалалық Қоғамдық кеңестерінің мүшелері, срапшылары

**Күн тәртібінде:**

**1. «**Ақтөбе қаласының бас жоспары: түзетулер мен өзгерістер», баяндамашы «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-ң басшысының орынбасары Жарасбаев Аслан Байқазақұлы.

**2.** «Ақтөбе қаласының бас жоспарының жобасы туралы», баяндамашы «Урбостиль» ЖШС-ң басшысы Нысанбаева Любовь Владимировна

1. Қорытынды ұсынымдар беру. Т.Ж.Талаева, Ақтөбе облысының қоғамдық кеңесінің төрағасы, А.А.Мурзалин, Ақтөбе қаласының қоғамдық кеңесінің төрағасы.

**Т.Талаева–** ОблыстықҚоғамдық кеңестің төрағасы:

Қайырлы күн отырысқа қатысушылар, әріптестер! Кеңейтілген отырысты ашық деп жарияланады. Отырысты Қалалық Қоғамдық кеңеспен бірлесіп өткізіп отырмыз! Қаралатын мәселе ауқымды яғни Ақтөбе қаласының Бас жоспарындағы түзетулер, өзгерістер талқыланады. Сұрақтар өте көп:

Күн тәртібіндегі бірінші мәселе ­– **«**Ақтөбе қаласының бас жоспары: түзетулер мен өзгерістер» -сөз А.Жарасбаевқа беріледі.

**А.Жарасбаев-** Жоспар бойынша қала аумағы 233мың га кеңейді. Қалада солтүстік-батыс, орталықта су басу қаупі болғандықтан Бас жоспарға өзгертулер енгізілді.2050жылы қала тұрғындары 950мың адамға жетеді деген болжам бар.(баяндама қоса тіркелді)

Күн тәртібіндегі екінші сұрақ бойынша: ­ Бас жоспарды жасақтаушы «Урбостиль» ЖШС-ң басшысы Л.В.Нысанбаева:

Действующий Генеральный план стратегического развития города утвержден в 2016г. был разработан до 2030года. Новый генплан разработан с перспективой на 25 лет. Все законы учитывается в генплане. Растет численность население 2030г.-630 тыс., 2050г.-950тыс. Для обеспечения безопасности полетов и проживания населения корретировкой генплана предусмотрен вынос аэропорта на другую площадку. Причины корректировки действующего генплана: несоответствие использование городских территории по функциональному назначению, несоблюдение градостроительных и специальных норм по зоне безопасности полетов и проживание населения в 3-4-х км зоне аэропорта, открытие информации о наличии захоронении в сибирской язвы в северной и западной частях города, отсутствие системных решении по защите города от затопленииналичие месторождении калия, рахработку которго необходимо поставить под запрет и др. Информацию о новом генплане города Актобе, социальных инфраструктурах, стратегия экономического развития г. Актобе жо 2050г., стратегические направления, схема предлагаемых индустриальных зон и др. (баяндама қосымша тіркелді.)

**Т.Талаева**: Әріптестер сұрақтарыңызды қоюға болады.

**Сұрақ:** Бау-бақша массивінің заңдастырылуы қалай жүзеге асады?

**Жауап:** Бау-бақша массивінің үлкен мәселелердің бірі. Стихиялық түрде пайда болған саяжайлар бар. Су қорғау белдеуінде құрылысқа тиым салынған. Бас жоспарда міндетті түрде бұл тиым салынған аймақтар белгіленеді

**Сұрақ:** Экологиялық аймақ су қоры болғандықтан«Лиманный» аймағында құрылыс жүргізуге болмайды. Неге ағаш егіп парк салуға пацйдаланбаймыз? Жер телімдері тұрғындарға берілген. Бұл мәселе қалай шешіледі?

**Жауап:** «Лиманный» аймағында Батыс-3 те бас жоспарда көрсетілген. Көпқабатты үйлер жоспарланған. Наурыз-сәуір айларында ғана көтеріледі басқа уақытта су болмайды.

**Сұрақ:** Батыс ш.а. Ә.Молдағұлова-Сәңкібай даңғылы арқылы жабық жер болып тұр. Батыс ш. Тәуелсіздік арқылы көпңр салу керек, Теміржол өзен көпірлері Сельмаш көпірі мен теміржол көпірі қаланы бөліп жатыр екеуі қосылмайды. Оларды неге қосуға болмайды? 30км айналып барамыз Заречный аймағына бару үшін. Болашаққа ұмтылып жатырмыз. Бірақ ескі тарихи ескерткіштерді қалай қорғаймыз?

**Жауап:**Теміржолды қала сыртына шығару жоспарланған. Әуежайға , теміржолға өткел жоспарланған. Санкибай көшесінен жоғары салу қарастырылады. Г.Жұбанова көшесі оңтүстікке ұзартылады. Автожолдар салу Мәңгілік ел, Х.Досмұхамбетов көшелері жалғастыру жоспарлануда. Көп жағдайда қалақұрылысы құжаптының талабына сай болуы қажет, инженерлік желілер, көлік, т.б. әсер ететін талапқа сай салынбаған жоспарлардан болып тұр. Негізгі міндет деталды жоспардан ауытқымау керек.

**Сұрақ**: Вы говорите что вокзал загородом непредусмотрен. Но ветку жд из города планируете загород вывести. Но ветка уже в черте города- Жаңаконыс, Бауырластар не расмотрен. генплан разработан

**Жауап:** То что вы предложили этот вариант внесен в генплан. Вокзал придется размещать на железной дороге, это ввод в город и будет там где жилье. На пустом месте вокзала не будет

**Сұрақ:** Насколько расширена территория города? Будет ли Хромтау, Алга присоединена состав города

**Жауап:** территория города широкая 233000га, Хромтау, Алга

**Сұрақ: Вокзал и рынки надо перенести загород. По АЗХС в черте городе, что отражается в здоровье населения**

**Жауап:**Расмотрены вопросы выноса вокзала рынка уже поднималась. Но они исторический сложеные объекты. Поэтому работу рынка надо упородочить. Но новые рынки будут строится загородом. Завод пока не можем вывести надо километровые санитарно-защитную зону посадить деревья. Но контроль и мониторинг не отменили

**Сұрақ:** 280га жерде парк салу жоспарланған. Осы жер паркке беріле ме? Нұр-Сити ш.а калий қойнауынығ үстінде тұр. Болашағы қандай болады. Өндіруге бола ма? Болашақта ол құлайды.

**Жауап:** 180 га құрайтын парк бас жоспарға сәйкес салынады.Калийді өндіру үшін қаланың дамуын тоқтатуға болмайды. Нұр сити аймағында көппәтерлі үйлерді салу тоқтатылады.

Калий өндіруге жол беруген болмайды. Себебі қала түгел экологиялық апатқа ұшырайды. Профессор Мамырбаев келіп, халық наразылығы болып, өндіруге тиым салынды. Жерасты суларын зерттеу қолға алынды. Ауызсумен қамтамасыз ету үшін Моисеев-Құндақты құбыры тартылып жатыр. Экологиялық жағдайды жақсарту үшін жаңа жобалар жүзеге асырылуда.

**Сұрақ:** Президент қаулысы бойынша Ақтөбе 500-мыңдық халқы бар қала болу жоспарда тұр. Инфрақұрылым өте төмен деңгейде

 **Жауап:**Агломерацияның өсуіне байланысты барлық ескертелерді жою үшін жұмыстар жүргізілуде.

**Т.Талаева**: Сөз Бастамалар тобының өкілі А.В.Мандрыкинге беріледі

Представитель Инициативных групп А.Мандрыкин**:** Принятые от народа Актобе предложения сводятся к одному—городстал большим и некомфортным для проживания аулом, с большими угрозами для здоровья и жизни. Мусор и нехватка воды, вонь и разбитые дороги. Потопы и грязь...

Годами нет решений по самым простым и актуальным вопросам. В ходе обсуждения генерального плана застройки Актобе, представителями Центра Гражданских Инициатив было предложено, ВПЕРВЫЕ в Казахстане провести формат действительно народной сессии городского маслихата с депутатами и членами общественного Совета всех уровней, Цетром гражданскихъ инициатив.

**Сұрақ:** Аэропорт халықаралық маңызы бар нысан. Сондықтан аэропортты Нұрбұлақ бағытында көшіру дұрыс емес деп ойлаймын. Қандағаш бағытына көшірген тиімді. Себебі ұсынылған бағытта жол республикалық 4 жолақты жаңа жол өтіп жатыр, тек кеңейту керек. Жоспарланған бағытта жол сапасы нашар. Оны жөндеге кеңейтуге қаражат кқп кетеді.

**Жауап:** Аэропортты көшіруді жоспарлағанда жан-жақты қарау керек. Алға бағытында әскери нысандар, т.б. болғандықтан жоспарланбады.

**Т.Талаева**: Бүгінгі отырыс маңызды мәселелерді көтеріп, көптеген сұрақтарға жауаптар алынды. Бұл өзекті мәселелер шешімін табу үшін бірлесіп жұмыс жүргізілуі керек. Біз мемлекеттік органдарға ұсынымдар жібереміз.

 Сонымен қатар Ақтөбе қалалық Қоғамдық кеңесі төрағасы мен мүшелері қатысып отыр. Ахат Ахметовичке қызметімен құттықтаймын! Елге үлкен қарқындылық жемісті қызмет тілеймін! Бірге қызмет етіп көптеген нәтижеге жетеміз деп ойлаймын!

Бүгінгі отырысты жабық деп жариялаймын.

 **Ақтөбе облысының Қоғамдық**

**кеңесінің хатшысы Б.Ешмұратова**

Ақтөбе облысының қоғамлық кеңесінің

 28.07.2023ж. кеңейтілген отырысының хаттамасына

Қосымша

**Ақтөбе қаласының бас жоспары (негізгі ережелерді қоса алғанда) туралы жобаға**

**ҰСЫНЫМДАР (**бас жоспар бойынша**)**

1. Бас жоспарда Әкімшілік-іскерлік орталық қарастырылсын;
2. Ақтөбе қаласының архитектуралық бейнесі бойынша комиссия құрылсын. Егжей-тегжейлі жоспарлау жоспары тек осы комисияның қорытындысынан кейін ғана бекітілсін;
3. Ақтөбе қаласының архитектуралық бейнесі бойынша комиссиясының құрамына Ақтөбе облысының және Ақтөбе қалалық Кеңестерінің сәулет, құрылыс, қала құрылысы және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы мәселелері бойынша үлкен тәжірибесі бар мүшелері мен сарапшылары енгізілсін;
4. Нақты жағдайда, инженерлік желілерге қатысты ауданның бір (бөлігі) бойынша егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарын әзірлеу мүмкіндігі қарастырылсын;
5. Қалалық егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарына сәйкес салынып жатқан көпқабатты тұрғын үйлерге инвентаризация жұмыстарын жүргізу, ауытқу анықталған жағдайда құрылысты тоқтату;
6. Жаңа әуежай құрылысын Алға қаласының бағытында жүргізуді ұсынамыз, өйткені бұл бағытты жол құрылысын бюджет қаражатын үнемдеуге мүмкіндік беретің республикалық маңызы бар жаңа 4 жолақты жол бар;
7. Әуежайдың ұшып-қону жолағы кезінде халықтың өмір сүру қауіпсіздігін қамтамасыз ету;
8. «Береке» ш.а. «Лиманный» жер асты сулы аймағын парк салуға беру, жеке үй құрылысын тоқтату қарастырылсын;
9. Ескі тарихи ғимараттарды сақтау үшін меншік иесінен қайтару немесе, меншік иесімен ғимараттарды сақтау бойынша келісімге отыру қарастырылсын;
10. Бас жоспарда жеке тұрғын үй құрылысына қандай саяжайлар қайта тіркелетінін, қайсысы тіркелмейтінін көрсетілсін;
11. Жол айрықтары халық санының өсуі мен автокөліктердің көбеюін ескере отырып салынуы тиіс;
12. Экологиялық тепе-теңдік үшін азаматтардың жаппай демалысы үшін кең аумақтарды;
13. Инженерлік желілердің, жолдардың, еріген суды ағызатын арналардың бас жоспары туралы толық ақпарат беру;
14. Саяжайларға жеке тұрғын үй құрылысының мәртебесін беру және ауыз сумен, табиғи газбен, электр энергиясымен қамтамасыз ету туралы;
15. Жолаушылар көлік желісінің дамуын қарастыру;
16. Қаланың орталық бөлігін көктемгі су тасқыны кезінде су басу жағдайларының шешімдеріне көңіл бөлу.

**ҰСЫНЫМДАР ( ПДП)**

1. Ақтөбе қаласында Сельмаш көпірі Заречныйға шығатын жаңа көпірді қосу;
2. Батыс ш.а. Тәуелсіздік көшесінен Сазды өзеніне көпір салу және аэропортқа айналма жолына қосу ұсынылсын;
3. Қалаға көпжылдық өсімдіктер мен гүллерді отрығызу;
4. Қалада скважина орнату арқылы жасыл желектерді суару жүйесін жүргізу, яғни жер асты суларын пайдалану;

Абаттандыруға, ғимаратты, саябақтарды, бульварларды абаттандыруға, салуға және реконструкциялауға мемлекеттік тапсырыстар бойынша құрылыс объектілерінде кәсіпорын атауын ы кәсіпорынның атауы, басшының толық аты-жөні, байланыс деректері (ұялы телефон), басшының фотосы, нақты мекенжайы көрсетілген қамтитын көлемі 1 м2 ақпараттық белгілердің болуы қадағалансын;

1. Жұмыс процесінің сапасын бақылайтын және орындалған жұмыстардың (инженерлік желілер, жолдар, қаладағы объектілердің құрылысы) сәйкестігі туралы түпкілікті шешім қабылдайтын қабылдау комиссиясының құрамына қалалық кеңес мүшелерін енгізу.
2. Ақтөбе қаласының әл-ауқатын жақсартуға байланысты мәселелерді шешу кезінде депутаттардың дауысы ғана есепке алынады. Заңнамалық деңгейде қоғамдық кеңестің дауыс беруі де ескерілуі керек.
3. Әр саладағы өзекті мәселелерді шешуді жеделдету мақсатында осы бөлім басшысының қоғамдық кеңесінің ватсап тобына енгізу.
4. Заречный 1,Оңтүстік айналым,Есет-батыр бағытында автокөлік жүрістерін жеңілдету үшін,жол торабын салуды ұсынады.

**РЕКОМЕНДАЦИИ к к проекту о генеральном плане г.и Актобе**

 **(включая основные положения)**

1. В генплане города предусмотреть Админситративно-деловой центр;
2. Создать комиссию по архитектурному облику города Актобе. Утверждение плана детальной планировки города только после заключению данной комисии;
3. В состав комиссии по архитектурному облику города Актобе включить членов Областного и городского ОС и экспертов по вопросам архитектуры, строительства, градостроительства и коммунального хозяйства имеющий опыт в данном направлении;
4. Рассмотреть возможность разработки плана детальной планировки одного (части) района, в действительной ситуации, в привязке к сетям инженерного обеспечения;
5. Провести инвентаризацию строящихся многоэтажных жилых домов согласно ПДП города, в случае отклонения приостоновить данное строительство;
6. Рекомендуем строительство нового аэропорта в направлении г.Алга, так как имеется новая 4-х полосная дорога республиканского значения, что предусмотривает экономию средств на строительство дороги;
7. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения во время взлётно-посадочной действии аэропорта;
8. Территории подземных водных источников «Лиманный» выделить для строительства парка. Решить проблему строительства жилых домов на данном участке;
9. Рассмотреть вопрос сохранения исторических здании города, для решения проблемы рассмотреть пути возврата в госсобственность объектов исторического значения или составление договоров об ответственности собственника по сохранности исторических здании города.
10. В Генеральном плане надо конкретизировать, какие дачные участки будут переоформлены под ИЖС, а какие нет.
11. Дорожные развязки необходимо строить с учётом роста населения и увеличением автотранспорта;
12. Для экологического равновесия необходимо спланировать обширные зоны для массового то отдыха граждан
13. Предложить в развёрнутом виде информацию по генплану коммунальных сетей, дорог, сливных каналов талой воды.
14. О присвоении статуса ИЖС в садоводческих коллективах и обеспечении питьевой водой, природным газом, электричеством
15. Рассмотрение вопросов развития сети пассажирских перевозок;
16. Обратить внимание на решения затопления центральной части города во время весеннего паводка.

**РЕКОМЕНДАЦИИ (по ПДП)**

1. Добавление нового моста к мосту Сельмаш на Заречный в г. Актобе;

2. Рекомендуется построить мост на реку Сазды от улицы Азулизлидик и соединить его с кольцевой дорогой до аэропорта;

3. Посадка саженцев многолетних растении в городе:

4. Система полива зеленых насаждений путем устройства колодцев в черте города, т.е. с использованием подземных вод;

5. Наличие информационных вывесок с наименованием предприятия площадью 1 м2 на объектах строительства по госзаказу по благоустройству, застройке, паркам, бульварам, строительству и реконструкции с содержанием о наименовании компании, Ф.И.О руководителя, контактные данные (мобильный номер телефона), фото руководителя, фактический адрес;

6. Включить членов областного и городского общественных советов в состав приемной комиссии, которая контролирует качество рабочего процесса и принимает окончательное решение о соответствии выполненных работ (инженерные сети, дороги, строительство объектов в городе).

7. При решении вопросов, связанных с улучшением благосостояния города Актобе, учитываются только голоса депутатов. На законодательном уровне также должно учитываться голосование общественного совета.
**8. В целях ускорения решения насущных проблем в каждой сфере включить в WhatsApp группу общественного совета руководителя данного ведомства.**

**9. На Заречный, 1, Южный кольцевой, для облегчения проезда автомобилей в направлении Есет-Батыр предлагается построить развязку.**